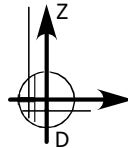


ĢENERĀLPLĀNS
1:500



Esoši SIA TET tīkli pagrabā, pirms siltināšanas darbiem elektronisko sakaru kabelus saaudzīgi atcelt no griestiem, pēc darbu veikšanas kabelus montēt sākotnējās stiprinājuma vietās izmantojot pagarinātos dībeļus!

Uzmanību!
LPG ievads ēkā, pirms siltināšanas darbiem veikt LPG tīklu pārcelšanu saskaņā ar LPG tehnisko noteikumu Nr.26 2.punktu

Pirms fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas esošo AS "Sadales tīkls" sadalni demontēt, uzstādīt jaunu pārcelto sadalni saskaņā ar AS "Sadales tīkls" izdotajiem projektēšanas nosacījumiem TN-77343

- Piezīmes:
- Būvju situācijas plāns izmantojams saskaņā ar "Būvniecības likumu" un uz tā pamata izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem.
 - Informācija sagatavota no pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes. Ja plānā attēlotā situācija neatbilst virzemes stāvoklim apvidū, tad nepieciešams veikt topogrāfisko uzmērīšanu.
 - Būvju situācijas plāns sagatavots elektroniski un satur unikālu reģistrācijas numuru. Derīgs bez paraksta.
 - Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
 - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati 21.10.2024 iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 4211002.edoc). Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizītai un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

0 5 10 15 20 25m

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI

- Esošais apgaismojuma tīkls
- Esošā pazemes zemsprieguma elektrolīnija
- Kadastra līnija
- Uzmērīšanas līnija
- Esošā sadzīves kanalizācija
- Esošais ūdensvads
- Esošie TET tīkli
- Esošā sakaru gaisvadu tīkli
- Esošā siltumtrase
- Esošie LPG tīkli

PIEZĪMES

- Projekts izstrādāts saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, izejas materiāliem projektēšanai un atbilst pastāvošajam LBN;
- Augstumu atzīmes Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5), koordinātas LKS 92 koordinātu sistēmā;
- Pirms zemes darbiem veikt kontrolmērījumus dabā;
- Materiāla daudzumu precizēt būvniecības laikā;
- Būvdarbu laikā ievērot pazemes un virszemes komunikāciju aizsardzības noteikumus un, ja nepieciešams, paredzēt to papildus aizsardzību;
- Rakšanas darbus esošo komunikāciju tuvumā veikt ar organizāciju atļauju, kuru uzraudzībā atrodas šīs komunikācijas;
- Segumu un zālāju atjaunošana, izpildāma esošajās augstuma atzīmēs;
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU SĀKUMA SAZINĀTIES AR SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" TEHNISKO DAĻU T.Nr. +371 28614260.**
- 9.1. MADONAS IELU BRAUKTUVJU UN IETVJU SEGUMUS BOJĀT AIZLIEGTS. BOJĀJUMU GADĪJUMĀ SEGUMUS UN ZAĻO ZONU, ATJAUNOT ATBILSTOŠI MADONAS PAŠVALDĪBAS IZDOTO TEHNISKO NOTEIKUMU VISPĀRĪGAJIEI NORĀDĪJUMIEM, sk. DOP SKAIDROJOŠO APRAKSTU.**
- 9.2. BŪVDARBU LAIKĀ AIZLIEGTS IEROBEŽOT PIEKĻUVI BLAKUS TERITORIJĀM.**
- 9.3. RAIŅA IELAS APGAISMOJUMA INFRASTRUKTŪRU BOJĀT AIZLIEGTS.**
- VEICOT IEEJAS JUMTIŅU ATJAUNOŠANU NODROŠINĀT MĀJAS IEDZĪVOTĀJIEM UN APMEKLĒTĀJIEM DROŠU IEKĻŪŠANU ĒKĀ.
- PĒC BŪVDARBU VEIKŠANAS NEIERĪKOT PUĻU/APSTĀDĪJUMU DOBES AR AUGLĪGO MELNZEMI TUVĀK PAR 2m NO ĒKAS PAMATIEM!

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

1	Esošā teritorija
2	Atjaunojamā ēka ar jauno apjomu

ZEMES VIENĪBA AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 7001 001 0090

Apzīmējums ģenerālplānā	Nr.1
Zemes vienības platība [m²]	2783

PĀRBŪVĒJAMĀ ĒKA AR KADASTRA
APZĪMĒJUMU 7001 001 0090 001

Apzīmējums ģenerālplānā	Nr.2
Apbūves laukums [m²]	748.0
Kopējā platība [m²]	3530.1
Ēkas būvtilpums [m³]	11 120
Ēkas lietošanas veids	1122
Virszemes stāvu skaits	5
Pazemes stāvu skaits	1
Ugunsnoturības pakāpe	U2a
Lietošanas veids pēc ugunsdrošības prasībām	I
Ēkas grupa	II grupa

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Ieeja ēkā
	Demontējama esoša betona apmale, - 77.5m², lietus teknes - 4gb.
	Esošo elektroapgādes objektu aizsargjoslas
	Elektrības spēka kabelu aizsargāšana to ievievojot dalītā aizsargcaurulē DN110mm, 750N

SEGUMU TIPI

		1. tips proj. betona bruģakmens, pelēks segums (ēkas apmale) 71.9m²	1. Betona bruģakmens, h=6cm, pelēkas, bez fāzes 2. Grants smilts maisījums fr.0-10, h=50mm 3. Dolomīta šķembu maisījums fr.10-45, h=100mm, 4. Drenējošā kārtā no smilts materiāla, K/f>=1, h=200mm 5. Esošā grunts
		2. tips apzaļumotās platības 418.4m²	1. Augu zeme, h=15cm, apsēta ar zāliena sēklām 2. Esošā grunts vai uzbēruma grunts

Būvprojekta izstrādātājs:



"BRK PROJEKTI" SIA
Būvkomersanta reģ. Nr. 14439
reģ. Nr. 45403050593
Kastaņu iela 4, Jēkabpils, t.29455679

Būvobjekta nosaukums un adrese:

"DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI",
Raiņa iela 39, Madona, Madonas nov, LV-4801

Rasējuma lapa:

ĢENERĀLPLĀNS

GP d.v.	INETA BUKA	20.03.2025	Mērogs:	1:500
Izstrādāja	INGA MAĻINOVSKA	20.03.2025	Datne:	C:\250318_Madona_Raiņa 39\08_PASKAIDROJUMA RAKSTSIŅI_TS_GP\GP.dwg